

Wonen en Vastgoed



Project	Doel	Projecttrekker	Looptijd
Pilot betaalbaar tijdelijk wonen in kleine kernen	Dit project geeft invulling aan het oplossen van de mismatch tussen vraag en aanbod van woningen in de (kleine) kernen. Voor starters en ouderen zijn er te weinig mogelijkheden om een tijdelijke woonvraag in te vullen. Hierdoor trekken jongeren weg en zijn er voor ouderen te weinig doorstrommogelijkheden. Het project bestaat uit het uitwerken van een concept voor een Achterhoekse wooncoöperatie U.A., die hoogwaardige, verplaatsbare, zelfvoorzienende woonmodules (modulair bouwen) tijdelijk verhuurd aan woningzoekers in (kleine) kernen. Vanuit de tijdelijke woning kan gezocht worden naar een definitieve woning. Zo voorkomen we dat jongeren en ouderen de kern waar ze sociale contacten hebben moeten verlaten vanwege gebrek aan woningaanbod.	Vereniging DKK Gelderland	t/m 2022
Doorontwikkeling monitoring woning en vastgoedmarkt	Onder andere het monitoren van de woningmarkt voor de diverse doelgroepen in de Woonagenda. Een jaarlijkse monitor met data over wonen en vastgoed met bijlagen tot op kernenniveau. Per kwartaal wordt inzicht gegeven in de woningmarkt en één keer per vier jaar vindt er een woononderzoek plaats via het AWLO.	Thematafel Wonen en vastgoed	t/m 2020
Opstellen strategie leegstand en vorming transformatiefonds	Een externe projectleider heeft de opdracht gekregen om een strategie voor leegstand te ontwikkelen en te komen tot een sloop/transformatiefonds. De eerste fase is bijna afgerond en fase 2 volgt.	Thematafel Wonen en vastgoed	2019
Sleutel tot energieneutrale woning	Opbouw regionale kennis- en businessclusters voor innovatieve ontzorg- en financieringsconcepten voor de verduurzaming van de particuliere woningvoorraad, uiteindelijk leidend tot een Energieneutrale Achterhoek en regionale werkgelegenheid. "Voor en door Achterhoekers"	Achterhoekse Energieloket (AGEM)	2020
Leefsamen	Ouderen en verminderd zelfredzamen kunnen in hun eigen omgeving (langer) veilig en verantwoord thuis wonen. Dit doen we met behulp van slimme techniek en sociale alarmering, waardoor de verbinding in de buurten en dorpen wordt versterkt en formele mantelzorg en thuiszorg wordt ontlast. Dit project vergroot het veiligheidsgevoel van ouderen en zorgt dat er snel hulp vanuit de omgeving is bij incidenten. Op deze manier wordt het aantal slachtoffers beperkt, wordt gewerkt aan risicobewustwording, nemen mensen preventieve maatregel, worden eigendommen beter beschermd en kunnen mensen met een veilig gevoel in hun eigen huis wonen.	Livelif/Zlimthuis	t/m 2020

Wonen en Vastgoed



Project	Doel	Projecttrekker	Looptijd
Makelaar als woningregisseur	Makelaarskantoren pakken een toekomstgerichte rol in de transformatie van de woningvoorraad. Het consortium helpt makelaarskantoren te innoveren in hun dienstverlening. Het natuurlijke moment van verhuizing wordt effectief benut voor verduurzaming en het toekomstbestendig maken.	Ten Hag	t/m 2021
Leergang toekomstgericht retailmanagement	Verbeteren van de leefbaarheid en pro-actief bestrijden van leegstandsontwikkeling door het investeren in en creëren van vitale kernen/binnensteden met toekomstbestendige ondernemers en innovatieve duurzame ondernemingen.	Stichting Binnenstadbedrijf Doetinchem	2020
Transformatie kantoorruimte Keppelseweg	Het transformeren van kantoorruimte en het ontwikkelen van een nieuw woon- en leefconcept voor mensen met een zorgvraag. In het pand worden 16 appartementen zorggeschikt gemaakt. Daarnaast wordt de bestaande kantoorruimte op de begane grond getransformeerd tot twee appartementen. Een ander gedeelte van de bedrijfsruimte wordt geschikt gemaakt voor dagbesteding en ontmoeting tussen jong en oud	Sité Woondiensten	2021