

# Achterhoekse Woon- en Vastgoedmonitor



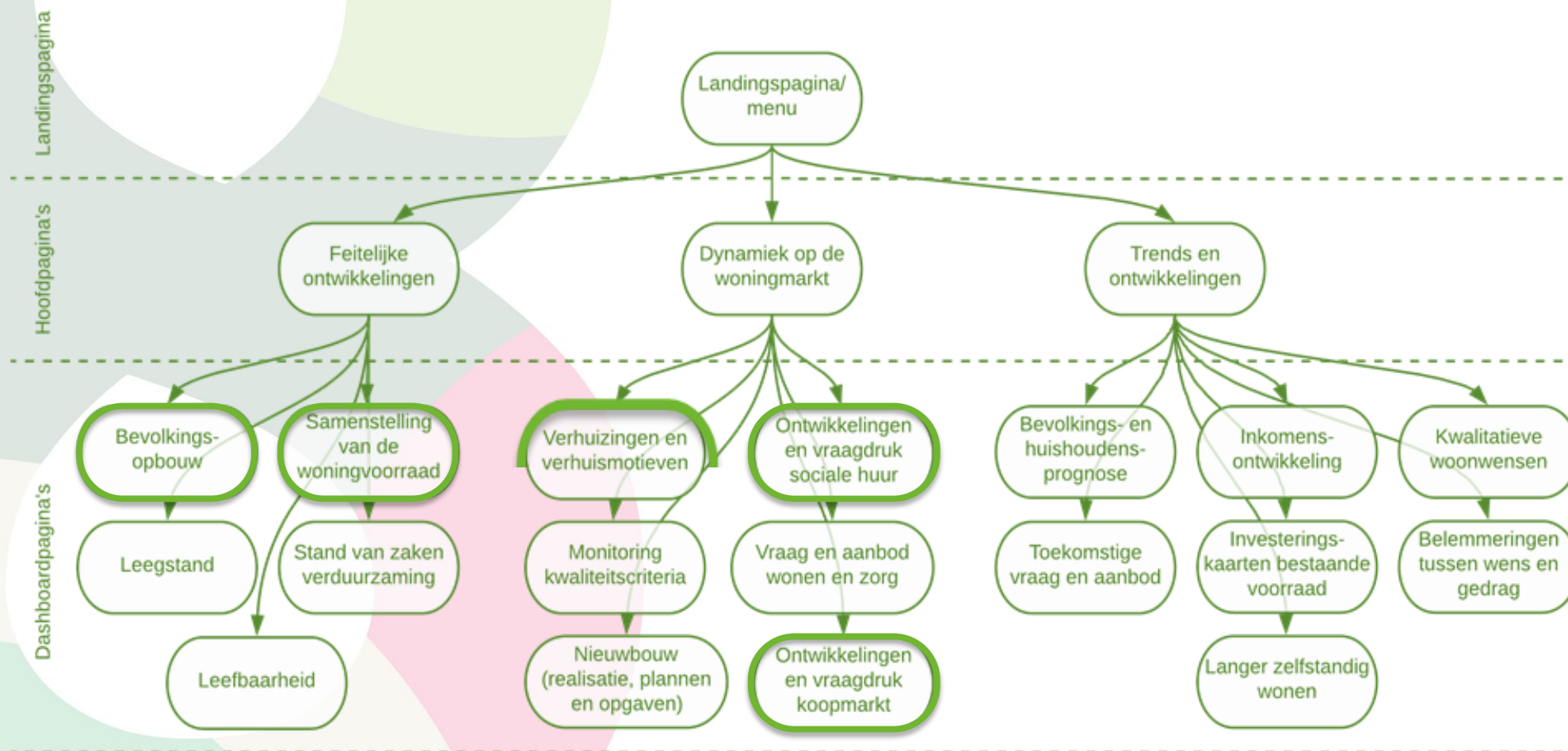
# Te bespreken:

Context monitor  
Eerste beelden  
Planning en proces

# Context monitor:

Actueel  
Dynamisch  
Dashboard  
AWLO

# Elementen monitor

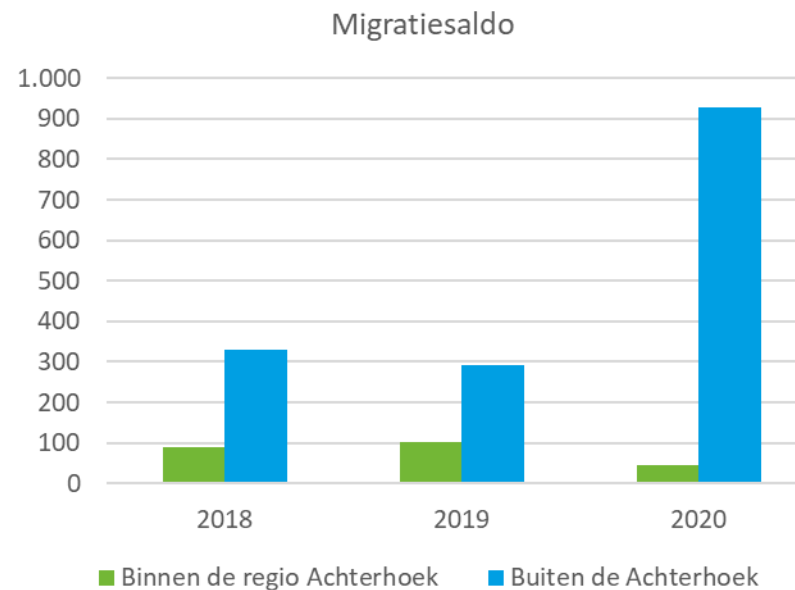
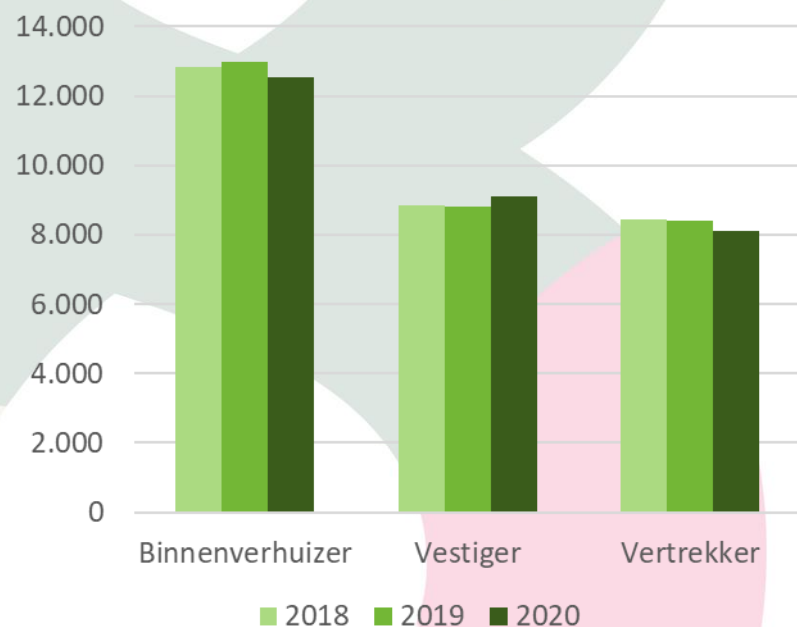


# Eerste beelden

- Bevolkingsomvang 2020: +450-500
  - Woningvoorraad groeit licht
  - Groeiend aantal verhuizingen richting Achterhoek
  - Per saldo uit West-Nederland
  - Brede leeftijdscategorie
  - Druk op de woningmarkt groeit
- 
- -> signaal, nog geen trend
  - -> geboortesaldo negatief

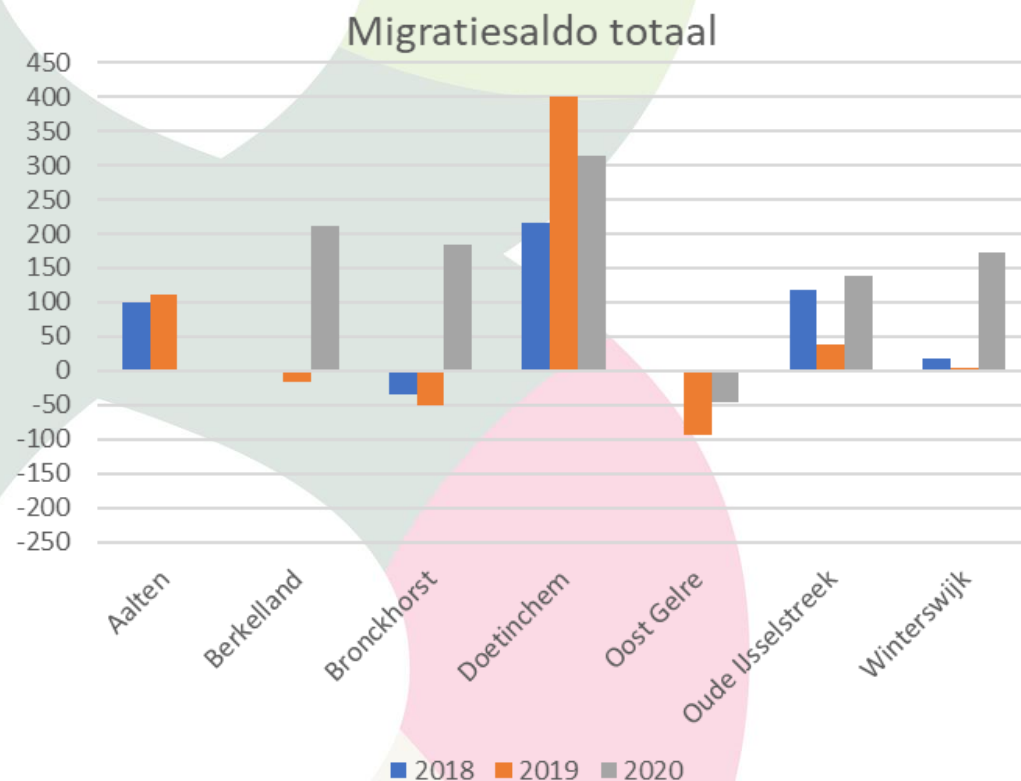


# Migratiesaldo steeds positiever



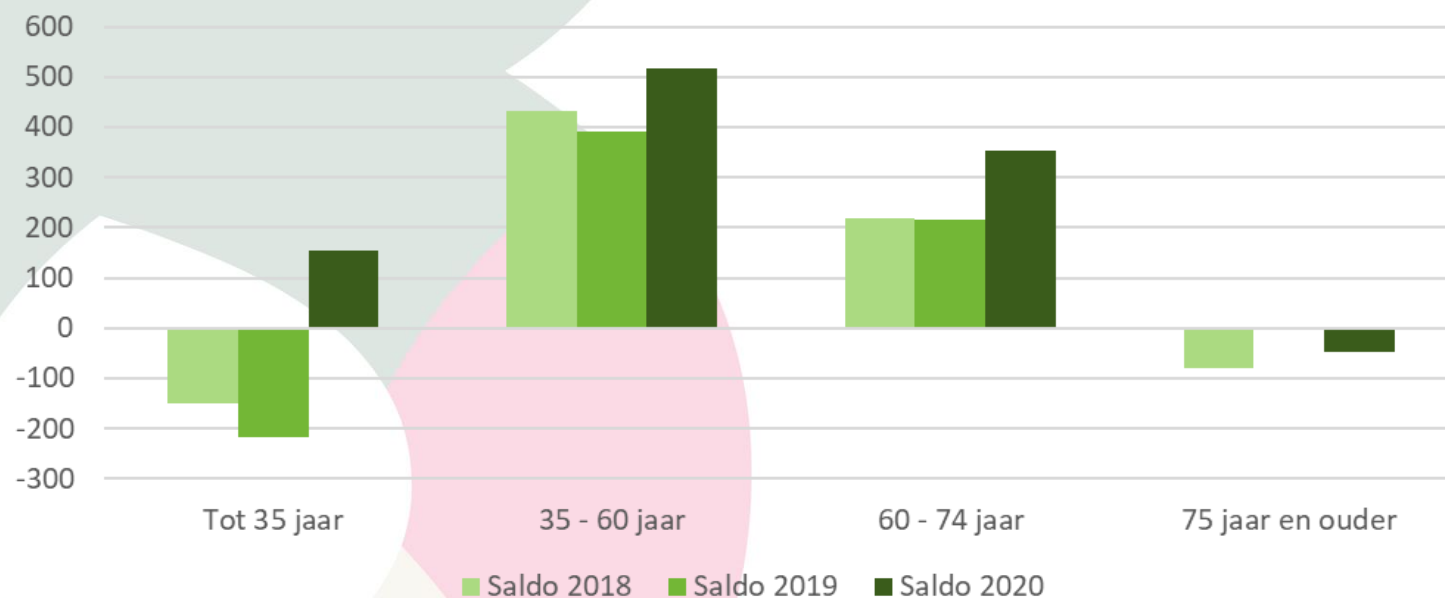
- Verschuivingen in vestiging en vertrek zijn beperkt
- Wel effect in vestigingssaldo: van +300 in 2018 en 2019 naar +900 in 2020

# Groei van buiten de regio



- In meerdere gemeenten groei van buiten de regio te zien;
- Aalten en Oost Gelre trekken in verhouding minder vestigers van buiten aan.

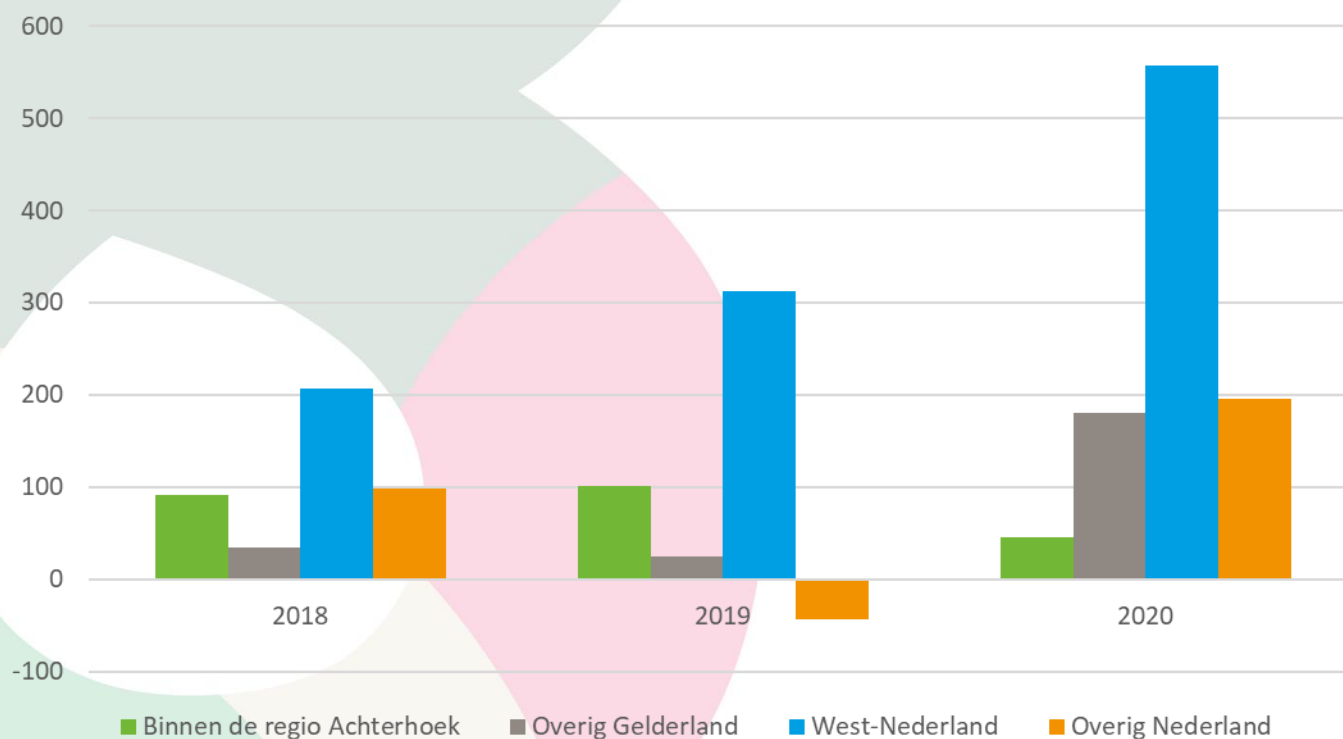
# Per saldo meeste vestigers 35 - 60 jaar



- In 2020 voor het eerst positief saldo jongeren tot 35 jaar;
- Per saldo stijging 35 – 60 jarigen en ouderen 60-75 jaar.



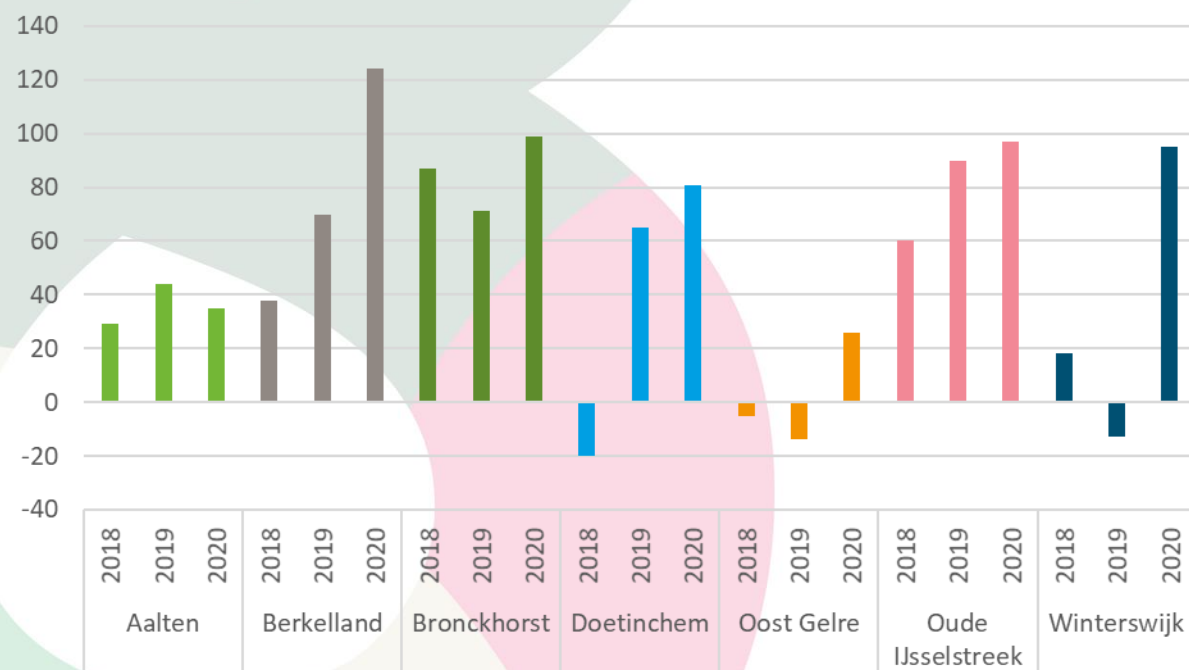
# Instroom vanuit West-Nederland groeit



- Vooral toename in verhuizingen vanuit West-Nederland;
- Daarnaast verhuizingen vanuit overig Gelderland.

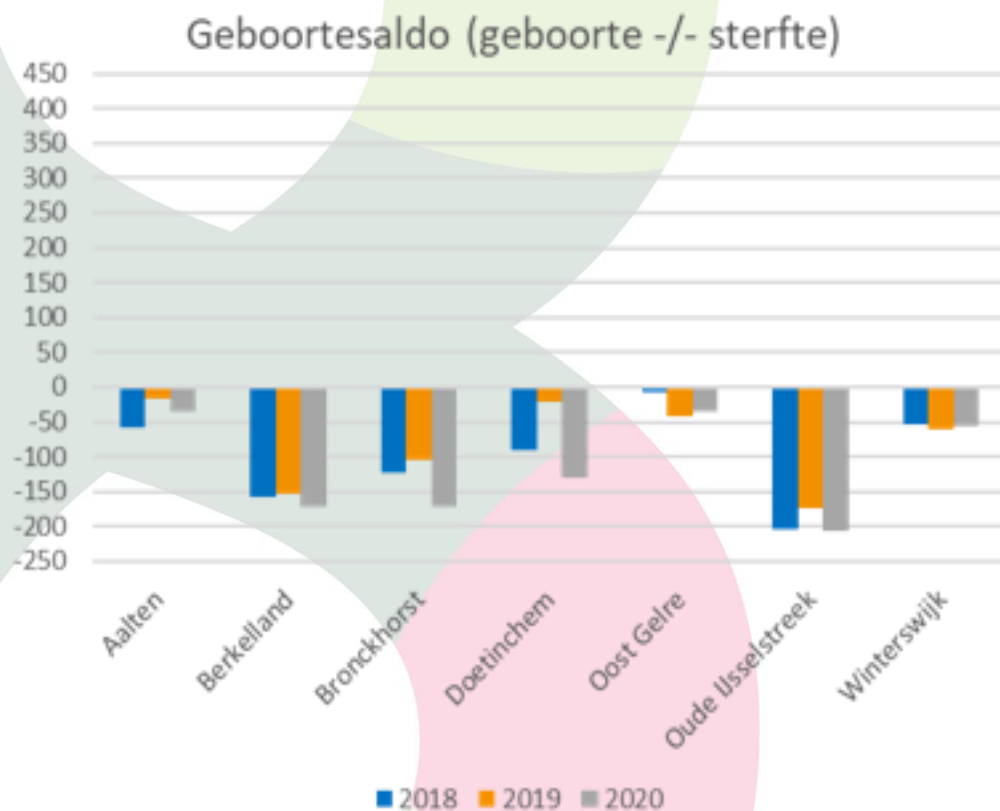
# Trek uit West-NL per gemeente

Migratiesaldo 8RHK gemeenten met West-Nederland



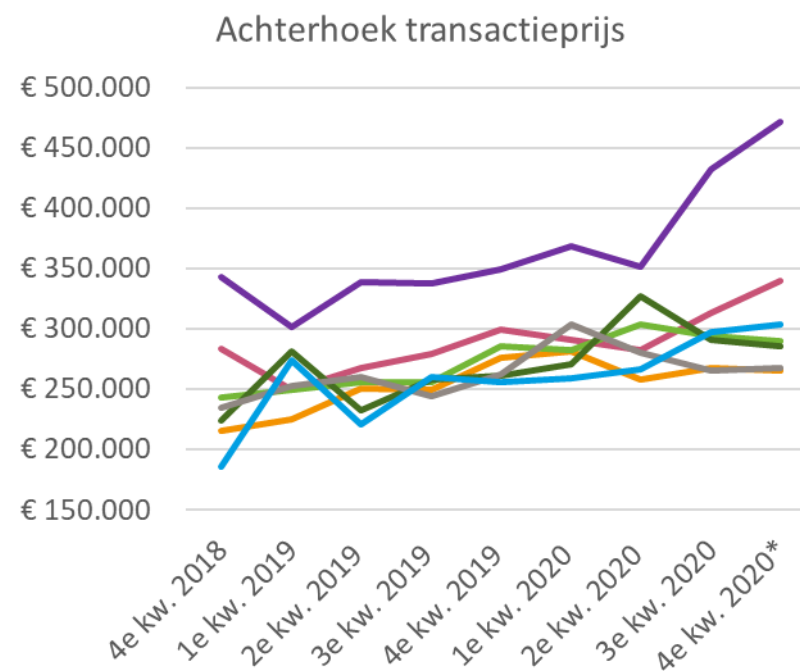
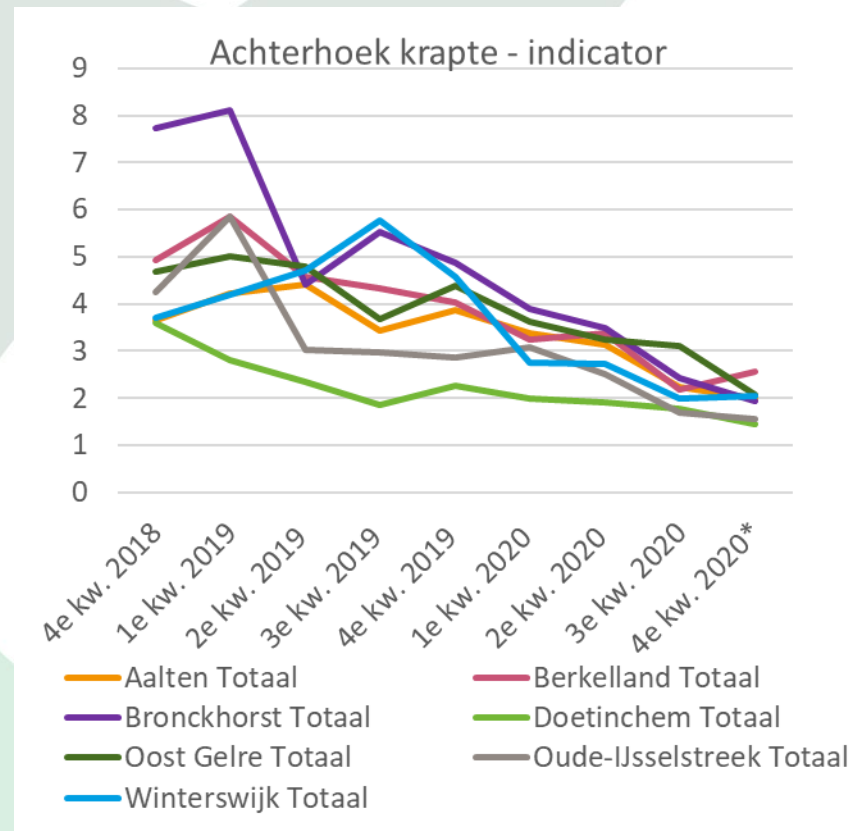
- Alle gemeenten 'in trek', een meer dan ander.

# Geboortesaldo negatief, wel...



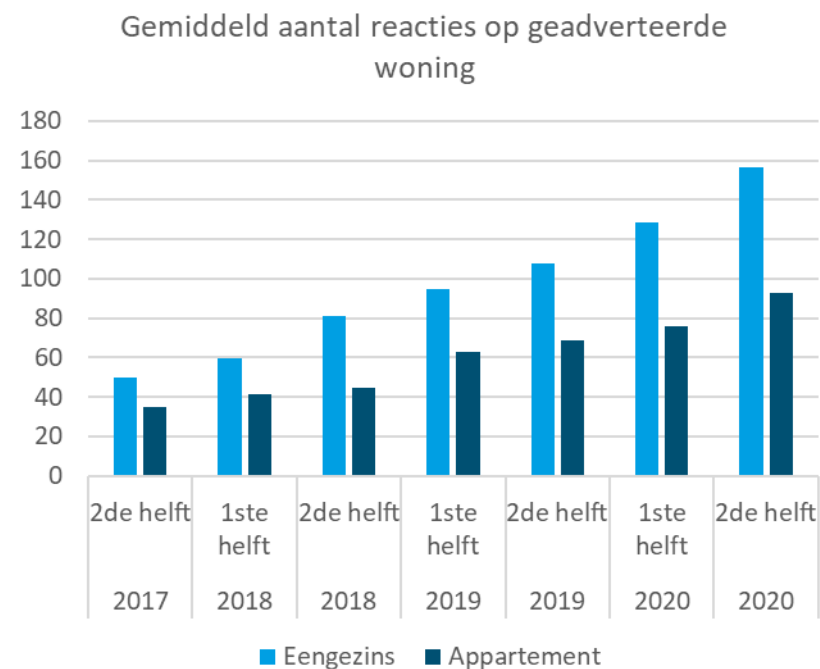
- is in 2020 de bevolkingsgroei voor het eerst positief.

# Krapte groeit, prijzen stijgen



# Druk op huurwoningen loopt op

- Meer inschrijvingen en reacties
- Echter, actieve zoekduur:  
10 maanden voor eengezinswoningen  
7 maanden voor appartementen



# Positieve ontwikkeling!

- Migratiesaldo – geboortesaldo -> toename aantal inwoners met 450-500;
- Nog geen sprake van trend, wel een positief signaal;
- Samen nieuwe balans zoeken, monitor helpt daarbij.

# Planning en proces

- AWLO verwerken: april
- Dashboard met eerste fase: eind mei
- Trendworkshops & scenario's met adviezen: zomer
- Overige thema's leegstand, duurzaamheid, wonen met zorg: najaar