

Achterhoek Raad

Informatieve memo 'Actualisering van de woonaanpak'

Van : Achterhoek Board
Aan : Achterhoek Raad
Datum : 7 maart 2022
Agendapunt : 3.
Onderwerp : **Actualisering van de woonaanpak, nieuwe Regionale woonagenda 2030**

Aanleiding

In december van het afgelopen jaar heeft u het Uitvoeringplan 2022 vastgesteld waarin is opgenomen het voornemen om de bestaande aanpak op het gebied van wonen in de Achterhoek te actualiseren. Deze actualisering moet uiteindelijk leiden tot een nieuwe Regionale woonagenda 2030. Deze notitie geeft een meer verdiepend inzicht in dit voorgenomen proces.

In het najaar van 2021 is bij de Thematafel Wonen en Vastgoed het plan ontstaan om de bestaande woonaanpak, gelet ook op alle nieuwe uitdagingen die de huidige woonmarkt in de Achterhoek met zich meebrengt, tegen het licht te houden. Dit met als doel de bestaande visie op wonen op te frissen, doelstellingen eventueel aan te vullen en scherper te formuleren en bovenal een vernieuwde, slimme strategie te ontwerpen. Dit voornemen sluit goed aan bij de verplichting vanuit de provincie om regionale woonagenda's tijdig te vernieuwen. De huidige regionale woonagenda voor de Achterhoek dateert van 2015 en is inhoudelijk onvoldoende bruikbaar voor de opgaven die er momenteel op het domein wonen zijn. In het kader van deze actualisering zal ook het instrument "kwalitatieve toetsingscriteria woningbouw" (eind september 2019 door alle gemeenteraden als partiële vernieuwing van de woonagenda 2015-2025 vastgesteld) worden herijkt.

Proces en inhoud

Het proces op weg naar een nieuwe regionale woonagenda gaat begeleid en deels ingevuld worden door een professioneel bureau. Na een aanbestedingsprocedure in december jl. is uiteindelijk voor bureau Ruimtevolk gekozen. Dit bureau is begin januari gestart met de eerste fase van het proces waarvan de Thematafel wonen en vastgoed opdrachtgever is. Men gaat ondersteund worden door een 30-brede begeleidingscommissie (waarin ook de provincie vertegenwoordigd is) onder coördinatie van de programmaregisseur wonen en vastgoed.

De woonagenda gaat opgebouwd worden in drie fasen:

- een analysefase waarin alle beschikbare data, ambities, standpunten en ideeën opgehaald worden,
- een fase waarin met name visie en doelen geformuleerd worden en
- een laatste fase waarbij de strategie uitgelijnd wordt.

Op deze manier wordt toegewerkt naar een compact en verfrissend eindproduct. De informatie die afgelopen periode is verzameld binnen de Woon- en Vastgoedmonitor zal daarbij het inhoudelijke startpunt zijn.

In het verdere vervolg zal onder andere aandacht worden besteed aan versnelling van woningbouw, betaalbaar en levensloopbestendig wonen, duurzaam bouwen, voorzieningen voor spoedzoekers en het meer toekomstbestendig maken van de bestaande woningvoorraad. Ook worden koppelingen gelegd met (ruimtelijke) opgaven en regionale ambities die aansluitend zijn aan wonen. Daarbij wordt o.a. gedacht aan thema's als arbeidsmarkt, circulariteit en gezondheid/wonen met zorg. Voorts wordt gelet op een passende verbinding tussen lokale en regionale inzet van capaciteit en instrumenten. Tot slot zal aandacht worden geschonken aan zowel het korte termijnperspectief op de woonmarkt als de meer lange termijn demografische vooruitzichten binnen de regio.

Vanuit het idee van maximaal benutten van samenwerkingskracht zal het woonagenda-proces nadrukkelijk 30-breed worden opgebouwd met een participatie, meedenken en co creatie vanuit alle geledingen. Dit krijgt onder andere vorm via interviews, consulten en werkateliers. Ook zullen alle partijen binnen de Achterhoekse samenwerking in het proces worden betrokken zoals: meerdere thematafels, ambtelijke ondersteuning en accounthouders wonen, Achterhoek Board en gemeenteraadsleden.

Naast betrokkenheid van regionale partijen zal ook nadrukkelijk een verbinding met aanpakken binnen provincie en Rijk worden gezocht. Het provinciale Actieplan Wonen en onderdelen uit het landelijke coalitieakkoord zoals Woningbouwimpuls, Volkshuisvestingsfonds en Nationaal Isolatieprogramma zijn voorbeelden van aanknopingspunten. Een nieuwe woonagenda kan voorts houvast bieden als opmaat voor een eventueel nieuwe Regio Deal voor de Achterhoek.

De nieuwe woonagenda moet tot slot voldoen aan eisen die zijn gesteld in de Omgevingsverordening die de provincie hanteert dus ook daar zal in het ontwikkelingsproces rekening mee worden gehouden.

Beknopte planning actualisatie van de woonaanpak, Regionale woonagenda 2030

- In maart wordt de analysefase afgerond
- Tot en met mei loopt het opstellen van het concept raamwerk met partners
- 23 mei: voorafgaand aan de Achterhoek Raad een interactieve sessie met alle geïnteresseerde raadsleden (dus ook die geen lid zijn van de Achterhoek Raad) waarbij het concept-raamwerk van de woonagenda input zal zijn.
- Begin juli bespreken van de Regionale Woonagenda in de Thematafel Wonen & Vastgoed
- Eind augustus bespreking in de Achterhoek Board
- Eind september bespreking concept raadsvoorstel in het algemeen bestuur
- Eind september: concept regionale woonagenda 2030 wordt aangeboden aan de individuele gemeenteraden voor besluitvorming.
- Eind september: aanbieden aan provincie.

Relatie met actualisatie van de Visie2030

Zoals u weet wordt de Visie2030 dit jaar geactualiseerd. De planning is om deze 26 september ter besluitvorming voor te leggen aan de Achterhoek Raad. In de actualisatie van de Visie2030 zullen ook de visie en doelen op hoofdlijnen, zoals uitgewerkt worden in de Regionale Woonagenda 2030, opgenomen worden.