

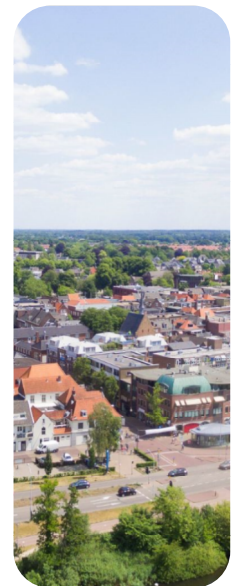
Regionale woonagenda Achterhoek

2023 - 2030

Goed wonen in een vitale regio

Agenda

- Totstandkoming
- De woondeal Achterhoek
- Toelichting programmalijnen
- Van dromen naar doen!



Totstandkoming

- Veranderende omstandigheden
- Herijken naar brede woonvisie
- Overheden (gemeenten & provincie), maatschappelijke organisaties en ondernemers
- Lange termijn met concrete actiepunten



Woondeal Achterhoek



- Vanuit Rijk behoefte aan afspraken op het gebied van woningbouw
- Aantallen en betaalbaarheid afgesproken
- Onze regionale woonagenda is leidend



Programmalijnen Regionale Woonagenda



1

Vergroting
woningvoorraad en
versnelling productie

2

Investeren in kwaliteit
bestaande voorraad

3

De Achterhoek, een
plek voor iedereen

4

Wonen als integrale
gebiedsopgave

Vraag aan de Raad:

Prioritering programmalijnen

*Er zijn vier programmalijnen die aandacht verdienen. Bij welke
lijn wenst de Achterhoek Raad (extra) prioriteit te leggen?
Noem er één of twee.*

Programmalijn 1

Vergroting woningvoorraad en versnelling productie

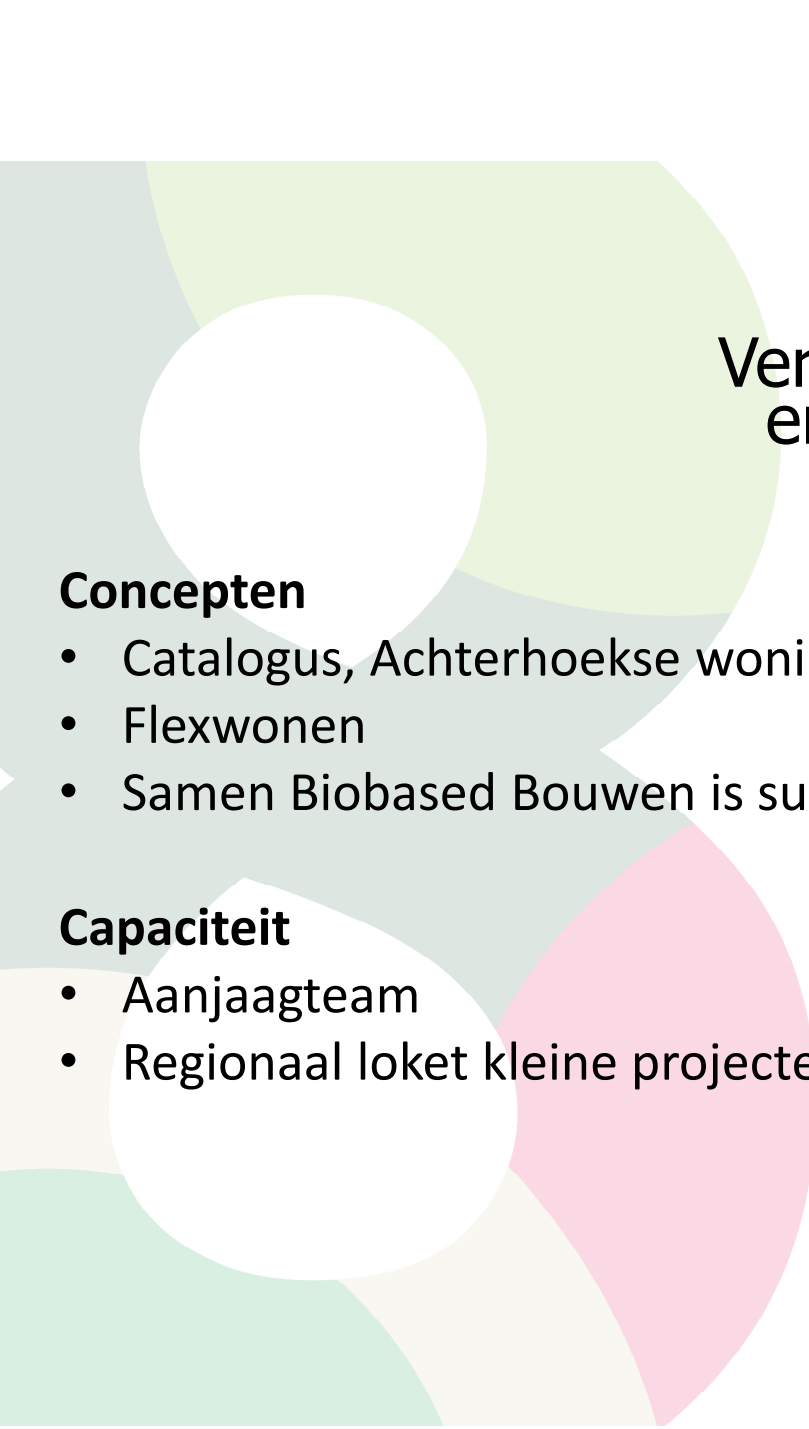


Locaties

- Nieuwbouwplannen in de regio in kaart & bespreken -> verzilveren
- Onderzoek bundeling projecten

Processen

- Leren en uniformeren rond vergunningverlening
- Gezamenlijke richtlijnen uitvraag/aanbesteding



Programmalijn 1 Vergroting woningvoorraad en versnelling productie



Concepten

- Catalogus, Achterhoekse woning
- Flexwonen
- Samen Biobased Bouwen is succes

Capaciteit

- Aanjaagteam
- Regionaal loket kleine projecten

Programmalijn 2 Investeren kwaliteit bestaande woningvoorraad



- Corporaties verduurzamen t/m 2030 7000 huurwoningen
- AGEM energieloket breder aanbod
- Consortium bouwers One Stop Shop: 3 pilots -> volgende fase
- 3 gemeenten subsidie Volkshuisvestingsfonds -> helpen particulieren
- Gemeenten bezig met wijkuitvoeringsplannen warmtetransitievisies

Programmalijn 3

De Achterhoek, een plek voor iedereen



- 2/3 nieuwbouw betaalbaar -> met grens starters
- Regionale woonzorgstrategie
- Regionale huisvestingsverordening -> doelgroepen
- Nieuw regionaal woonruimteverdeelsysteem -> doorstroming
- Bijzondere en betaalbare concepten voor jong & oud

Tot slot

Regionale uitdaging

De uitdagingen die de uitvoering van de Regionale Woonagenda met zich meebrengen zijn divers en volledig 30. We houden u op de hoogte!

Heeft u vragen, adviezen of tips?

Neem gerust contact op Programmaregisseur René Buiting

r.buiting@8rhk.nl

06-39 83 92 64