

Achterhoek Raad

Technische vragen over concept Uitvoeringsplan 2025 van Lokaal Belang Oude IJsselstreek, via de heer J. Veldhorst

Aan : Achterhoek Raad
Van : Achterhoek Board
Datum : 5 december 2024
Agendapunt : 6

*Vraag: "Het project Samen Betaalbaar Bouwen krijgt een vervolg. Om meer betaalbare bouw te realiseren is een regionale ambitie van 10% sociale koop afgesproken. Hiervoor stellen we een handreiking op, om zo samen deze ambitie te realiseren."
Wat houdt die handreiking in? Is dat een financiële impuls?*

Antwoord:

De handreiking is een duidelijke en praktische leidraad voor gemeenten om sociale koopwoningen te realiseren en ook beschikbaar en betaalbaar te houden op langere termijn. We staan in deze handreiking ook stil bij fondsvorming en mogelijke koop- en financieringsconstructies (zoals koopgarant, starterslening, erfpacht, nationaal fonds betaalbare koopwoning) en de rol van de banken. De handreiking bevat inzichten en input vanuit verschillende perspectieven; bouwers/ontwikkelaars, gemeenten en corporaties werken mee aan de totstandkoming van deze handreiking.

*Vraag: "Regionaal gaan we een aantal projecten voor collectieve woonvormen opzetten waar iedereen van kan leren."
Graag wat meer uitleg over dit plan. Wat moet ik me daar bij voorstellen?*

Antwoord:

Er is om moverende redenen een groeiende behoefte om te komen tot nieuwere woonvormen. Vooral collectieve woonvormen worden vaak genoemd. Collectieve woonvormen zijn woonvormen waarbij niet sec naar het bouwen van woningen wordt gekeken, maar vooral ook naar de samenhang tussen de (toekomstige) bewoners. Dit kan helpen bij vereenzaming, zorgvragen etc. Opkomende vragen bij realisatie van dit soort woonvormen zijn bijvoorbeeld: hoe kunnen collectieve woonvormen worden ingezet om het Achterhoeks Naoberschap en goede buurt verder uit te bouwen? Hoe kunnen we de leefbaarheid vergroten wanneer we collectiviteit stimuleren bij nieuwbouw project? Hoe krijgen we dergelijke projecten financieel rendabel en dus haalbaar?

Bij een collectieve woonvorm ziet een nieuwbouwplan er vaak anders uit en wordt gezamenlijkheid gezocht in tuin, gemeenschappelijke ruimte of gedeelde diensten.

Door goede voorbeelden te stimuleren (financieel en met kennis van partners) en voor het voetlicht te brengen, zijn we in gezamenlijkheid in staat om te komen tot sterke collectieve woonvormen en leren we met elkaar wat de 'do's en dont's' zijn. Een goed voorbeeld van een collectieve woonvorm is bijvoorbeeld Rivierduinen in Silvolde.

.....