

Opdracht : Projectleider Achterhoekse Woondeal (tijdelijk 24 uur per week)
Organisatie : Regio Achterhoek / 8RHK ambassadeurs
Datum : 22 juli 2025
Standplaats : Doetinchem

Projectleider Woondeal gezocht voor de Achterhoek!

Aanleiding

In 2023 sloot de regio Achterhoek de woondeal met de provincie Gelderland en het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (Nu: Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening). In deze Woondeal werden de nieuw te bouwen woningen tot en met **2030** vastgesteld samen met het bijpassende woningbouwprogramma. Dit was een bevestiging van de koers die de regio Achterhoek al had ingezet; versnellen en verhogen van de woningbouwproductie. Alle betrokken partijen in de regio hebben de handen ineen geslagen om de druk op de woningmarkt te verminderen. De kwantitatieve opgave is één van vele opgaven die de Achterhoekse partners hebben laten landen in de Regionale Woonagenda Achterhoek.

Met de Woondeal(s) hebben we gezamenlijk een flinke bouwstroom in gang gezet. Deze Woondeal is in 2025 herijkt en daarmee zijn er bestuurlijk afspraken gemaakt tot en met 2034. De Achterhoekse samenwerking is sterk verankerd en “3-O” georganiseerd. De Thematafel Wonen & Vastgoed is het bestuurlijke gremium in de regio dat verantwoordelijk is voor het proces en acties die voortkomen uit de Woondeal. Deze thematafel fungeert tevens als versnellingsstafel voor de woningbouwopgave.

Verder is er regelmatig overleg op provinciaal niveau met alle regiotrekkers voor Wonen alsmede een bestuurlijk overleg waaraan de voorzitter van de Thematafel wonen deelneemt. Hier worden gezamenlijke reacties richting Rijk voorbesproken en ook de doorvertaling naar de regio's en gemeenten voorbereid.

Daarnaast zijn er op de woontop van januari 2025 extra afspraken gemaakt om de resultaten uit de Woondeal te kunnen realiseren en te kunnen monitoren. Deze ontwikkelingen vragen om extra inzet. Daarom zijn wij op zoek naar een tijdelijke coördinator Woondeal die de Achterhoek wil helpen bij de versnellings- en realisatieopgave en een rol kan spelen in de borging van dit traject in de al bestaande structuren.

De opdracht vraagt om nauwe afstemming tussen de programmaregisseur Wonen & Vastgoed (tevens opdrachtgever, in het verlengde van de “3-O” samenwerking binnen 8RHK ambassadeurs. Ook is het van belang te investeren in de samenwerking met de ambtenaren binnen de gemeenten die verantwoordelijk zijn voor het uitvoeren van de Woondeal en het rapporteren hierover.

Opdrachtoomschrijving

- Coördineren en faciliteren van het woondealproces in de regio in brede zin;
- Coördineren van de (ambtelijke) inzet vanuit gemeenten op het leveren van input voor de monitoring alsmede de verdere ontwikkeling en nieuwe afspraken van de Woondeal;
- Afstemmen met provincie en Rijk over voortgang, knelpunten en (beleids)ontwikkelingen;
- Aanjagen van de uitvoering van de gemaakte afspraken en prioriteiten uit de Woondeal;
- Voorbereiden en begeleiden van de vervolgprocessen op de bestuurlijk gemaakte afspraken;
- Inrichten en versterken van woondealmonitoring en rapportagestructuren;
- Borgen van de woondealstructuur in bestaande regionale samenwerkingsverbanden en zo nodig opzetten nieuwe verbanden;
- In afstemming met de regisseur voorzitten van of deelnemen aan verschillende ambtelijke of “3-O” werkgroepen gericht op onderdelen van de Woondeal.

Verwachte resultaten

Aan het einde van de opdracht verwachten we de volgende concrete resultaten:

1. Overzichtelijke coördinatie en sturing op uitvoering:

Een actueel en gestructureerd overzicht van alle acties uit de Woondeal, inclusief status, betrokken partijen en voortgangsrapportages.

2. Opvolging en verankering van de Woondeal en woontop-afspraken:

De acties uit de herijking van de Woondeal en de Woontop zijn vertaald naar concrete werkafspraken, met duidelijk belegd eigenaarschap en voortgang.

3. Knelpunten en oplossingsrichtingen inzichtelijk gemaakt:

In samenwerking met stakeholders zijn knelpunten in de woningbouwproductie in kaart gebracht, inclusief ingezette of voorgestelde oplossingsrichtingen.

4. Borgingsvoorstel voor de lange termijn:

Een breed gedragen voorstel voor de structurele borging van het woondealproces binnen of naast/in afstemming met de Achterhoekse "3-O" samenwerking, inclusief aanbevelingen voor werkwijze, rolverdeling en benodigde capaciteit.

Profiel aanjager

Wij zoeken een stevige, verbindende en inhoudelijk sterke coördinator met aantoonbare ervaring op het snijvlak van wonen, gebiedsontwikkeling en bestuurlijke samenwerking. De ideale kandidaat beschikt over:

- HBO+/WO werk- en denkniveau;
- Ervaring met complexe, bestuurlijke trajecten binnen het ruimtelijk of volkshuisvestelijk domein;
- Affiniteit met de woningbouwopgave, regionale samenwerking en de rol van verschillende overheidslagen;
- Vaardigheid in het verbinden van partijen en belangen binnen een samenwerkingsnetwerk;
- Politiek-bestuurlijke sensitiviteit en strategisch inzicht;
- Zelfstandige en resultaatgerichte werkhouding;
- Bekendheid met de regio Achterhoek is een pré.

Duur van de opdracht

De opdracht duurt tot eind 2025 met eventueel de mogelijkheid tot verlenging afhankelijk van hoe de Woondeal afspraken met het Rijk (inclusief de financiering) zich ontwikkelen.

Streefstartdatum

1 september 2025.

Interesse?

Reageer dan vóór 18 augustus 2025 via r.buiting@8rhk.nl. We streven naar selectiegesprekken in de laatste week van augustus. Voor tussentijdse vragen, neem gerust contact op met René Buiting na 11 augustus via r.buiting@8rhk.nl of 06 39 83 92 64